



ADMINISTRATIONSHUSET.DK

## Salg af andelsbolig

Nedenstående andelsbolig i A/B Enghave Park sælges med forventet overdragelse den 1. marts 2012, eller efter aftale med sælger.

Andelsbolig beliggende:	Alsgade 4, 1. th., København V.
Med bolig nr.:	158
I Andelsboligforeningen:	A/B Enghave Park
Andelens pålydende værdi:	17.000,00 Kr
Aktuel andelskrone:	60,00
Boligareal (BBR):	85,00 m <sup>2</sup>
Indeholder Altan: nej	Bad: ja

Købesummen:

Andelsværdi (indskud x andelskrone jf. 1.4)	kr.	1.020.000,00
Forbedringer udført af sælger	kr.	15.105,00
Forbedringer udført af foreningen	kr.	?
Mangler jf. vurderingsrapport (heraf er der afsat kr. 30.000 til el, idet el-tjek endnu ikke foreligger.)	kr.	-39.200,00
Købesum i alt*	kr.	995.905,00

\* Dertil kommer handelsomkostninger i form af købers andel af berigtigelse, vurdering, evt. ventelistanvisning, mv. Disse udgifter vil typisk andrage mellem 7-10.000 kr.

Boligafgift mv.:

Boligafgift og forbrugsafgifter mv. udgør:

Boligafgift	3.374,18
YouSee	344,79
Fiberby	100,00
A conto varme	1.578,00
Total pr. termin	5.396,97

Antal terminer 12 pr. år

Sælger kan kontaktes for besigtigelsen, via nedenstående oplysninger:

Telefon: 2636 7999

Mail: zekib@hotmail.com

Der skal tages forbehold for at andelsværdien vil kunne ændres hvis der inden aftaleindgåelse afholdes en generalforsamling i andelsboligforeningen, hvor der vedtages en ny andelskrone.