

Til altankøbere

Svar på diverse spørgsmål fra Anders Johannesen og Ea Skibsted Nielsen  
Ny Carlsberg vej 27, 2.tv.

? Aftalen /kontrakten mellem leverandør og køber.

- Hvordan ser tilbudet / kontrakten ud vedr. købet af altan?  
(kort sagt: hvordan er prisen landet på de 85 000 kr.).

Prisen er et overslag fra Plan 1 arkitekter, som er rådgiver. Den har udgangspunkt i prototypen som er opsat i gården – men mål 150 x ca. 250 cm, og de tilbud fra altanleverandører vi har modtaget holder sig inden for prisen.

Den omfatter en basispris for altan	33.600
Bæring – indspændt	7.250
Montage (lift)	8.800
Dør + brystning	20.000
Radiator flyttet	5.625
10-15 % uforudsete udgifter + adm.	
Rådighedsbeløb	10.000
Samlet	85.000 kr.

Den større model 150 x 370 el 420 ca.

Basispris	36.500
Bæring – indspændt	8.100
Montage (lift)	8.800
Dør + brystning	20.000
Radiator flyttet	5.625
10-15 % uforudsete udgifter + adm.	
Rådighedsbeløb	10.000
Samlet (89.025 afrundet)	89.000 kr.

? Sikkerhed

- Hvis leverandør f.eks. ikke leverer altanerne til tiden, skulle gå konkurs eller af anden grund ikke lever op til en indgået aftale om at opføre altanerne, hvordan er vi som købere så stillet?  
Er der i den forbindelse stillet en leveringsgaranti af leverandør?  
Vi har ifølge den kontrakt vi er ved at forhandle i gennem Aftalt, at først når altanen er sat op og den er godkendt af plan 1, får leverandøren deres penge.  
Vi har Plan 1 til at gennemgå den kontrakt vi ender med at få med altanleverandør, så vi sikrer os at firmaet har ordentlig forsikring af entreprisen.

? Selve antallet af andelshavere, der har tilkendegivet, at de ønsker en altan.

- Hvad sker der prismæssigt hvis f.eks. halvdelen af de omkring 36 andelshavere ikke ønsker/kan betale for, en ny altan? Vil prisen for vores altan ændre sig? Og i så fald hvor meget?
- Prisen på altanen vil ikke stige for de priser vi har fået tilbud på er 1-20 stk
- Men prisen til administrationshuset, Plan 1 og myndighedsgodkendelse

vil vi være færre til at dele. Der er afsat 10.000 pr. altan til dette samt uforudsete udgifter, så vi forventer at det budget kan holde selvom der bliver halvt så mange købere.

#### ? Købesummen

- Det fremgår, at købesummen kan blive mindre eller større end anført! Hvor meget i kroner og øre drejer det sig om? En ubegrænset overskridelse af den anslåede købesum er ikke acceptabel!
- Vi har indført i kontrakten, at hvis det viser sig at prisen ikke holder kan vi opsige kontrakten.