



ADMINISTRATIONSHUSET.DK

## Salg af andelsbolig

Nedenstående andelsbolig i A/B Enghave Park sælges med forventet overdragelse den 1. august 2010 eller efter aftale med sælger.

Andelsbolig beliggende:	Dannevirkegade 13, st. th., København V.
Med bolig nr.:	136
I Andelsboligforeningen:	A/B Enghave Park
Andelens pålydende værdi:	24.000,00 Kr
Aktuel andelskrone:	60,00
Boligareal (BBR):	120,00 m <sup>2</sup>
Indeholder Altan: nej	Bad: ja

Købesummen:

Andelsværdi (indskud x andelskrone jf. 1.4)	kr.	1.440.000,00
Forbedringer udført af sælger	kr.	12.273,00
Mangler jf. vurderingsrapport	kr.	1.500,00
Mangler der udbedres inden overdragelse	kr.	400,00
Løsøre	kr.	9.300,00
Købesum i alt*	kr.	1.460.473,00

\* Dertil kommer handelsomkostninger i form af købers andel af berigtigelse, vurdering, evt. ventelistanvisning, mv. Disse udgifter vil typisk andrage mellem 7-10.000 kr.

Boligafgift mv.:

Boligafgift	4.624,80
Antenne	288,00
Fiberby	100,00
Aconto varme	800,00
Total pr. termin	5.812,80
Antal terminer 12 pr. år	

Såfremt De ønsker lejligheden, bedes De skriftligt eller pr. e-mail meddele dette til bestyrelsen senest 16. juni 2010, kl. 12.00. Ved henvendelse pr. post skrives til AB Enghave Park, Bestyrelsen, Dannevirkegade tjoergensen2@csc.com 7, kælderen, 1763 København V. Ved henvendelse pr. e-mail skrives til følgende bestyrelsesmedlemmer: finn@enghavepark.dk og phieschou@hotmail.com og polle@enghavepark.dk. Bemærk at der skal skrives til alle de nævnte bestyrelsesmedlemmer.

Lejligheden kan besigtiges efter aftale med sælger på tlf. 29234039 eller mail: tjoergensen2@csc.com

Med venlig hilsen  
Bestyrelsen