



ADMINISTRATIONSHUSET.DK

Salg af andelsbolig

Nedenstående andelsbolig i A/B Enghave Park sælges med forventet overdragelse den 1. januar 2012, eller efter aftale med bestyrelsen.

Andelsbolig beliggende: Dannevirkegade 7, 1. th. , København V.
Med bolig nr.: 108
I Andelsboligforeningen: A/B Enghave Park
Andelens pålydende værdi: 18.600,00 Kr
Aktuel andelskrone: 60,00
Boligareal (BBR): 93,00 m²
Indeholder Altan: ja Bad: ja

Købesummen:

Andelsværdi (indskud x andelskrone jf. 1.4)	kr.	1.116.000,00
Forbedringer udført af sælger	kr.	0,00
Forbedringer udført af foreningen, altan	kr.	115.000,00
Mangler jf. vurderingsrapport	kr.	-44.634,00
Mangler der udbedres inden overdragelse	kr.	0,00
Købesum i alt*	kr.	1.186.366,00

* Dertil kommer handelsomkostninger i form af købers andel af berigtigelse, vurdering, evt. ventelistanvisning, mv. Disse udgifter vil typisk andrage mellem 7-10.000 kr.

Boligafgift mv.:

Boligafgift og forbrugsafgifter mv. udgør:

Boligafgift	3.691,75	
Antenne	344,79	
Fiberby	100,00	(valgfrit)
A conto varme	750,00	
Total pr. termin	4.886,54	

Antal terminer 12 pr. år

Såfremt De er interesseret i lejligheden eller ønsker en besigtigelse, bedes De meddele dette til vicevært John Petersen, på en af nedenstående kontakt muligheder:

Mail: enghavepark@enghavepark.dk.

Post: AB Enghave Park, Bestyrelsen, Dannevirkegade 7, kælderen, 1763 København V.

Tlf.: 30 25 32 31

Med venlig hilsen
Bestyrelsen