



ANDELSBOLIGFORENINGEN
ENGHAVE PARK

NYHEDSBREV JANUAR 2010

Kære alle

Vi ønsker alle et rigtig godt nytår og håber I kom godt ind i 2010.

Vi kan glæde os over at vi har fået gang i vedligeholdelse og fornyelse i vores forening. Taget er repareret og ser ud til at holde godt – selv i stormvejr. De nye vinduer er på vej – og vi kan se frem til at få tætte vinduer og til at spare på varmeregningen.

Se bestyrelsens beretning til GF om hvilke reparationsarbejder der er gennemført i det forløbne år.

Nyhedsbrevet handler denne gang om

- Status på vinduessagen
- Altan projekt
- Løbende vedligeholdelse – og tag
- Københavns Kommunes nye ordning med fortovsrenhold
- Nyt internet med Fiberby – hvad koster det og hvordan melder man sig til?
- Fastelavnsfest i gården – søndag den 13. februar – festudvalg efterlyses
- Salg af lejligheder
- Bestyrelsen
- Viceværter og kontakt til akut sager

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

NYE VINDUER

Der er opsat et prøvevindue i Dannevirkegade 7 st.th.

Der har vist sig nogle små uhensigtsmæssigheder, som bliver rettet op, og de nye vinduer er nu sat i produktion.

Det er aftalt med Plan 1 og SVD (vinduesproducent) at projektet starter med udskiftning af vinduer i gården – forventet i begyndelsen af marts måned.

Der vil blive varslet tidsplan i hver enkelt opgang, så man kan aflevere nøgle til viceværten – eller være hjemme når udskiftning sker.

Udskiftning kommer altså til at ske ad 2 omgang i hver lejlighed – først til gårdsiden og så til gaden. Det har den fordel, at man kan lukke af og rydde til side, så der bliver mindst mulig støv og snavs.

ALTAN projekt

Der er udsendt købsaftaler til dem der ønskede altan. Kommunen gav ikke lov til altaner til gadesiden, undtagen de 2 steder i Alsgade hvor der allerede har været altan. Der er 36 der har ønsket at købe altan.

Når vinduesudskiftningen gennemføres i gården, bliver der opsat altandøre hos dem, der har indgået en købsaftale. Altankøbere skal selv sørge for at fjerne eller flytte radiator, der sidder hvor altandøren skal sættes i. Polle indhenter tilbud på det, så der kan fås mængderabat.

LØBENDE VEDLIGEHOJDELSE OG TAG

Taget er repareret og det ser ud til at holde fint til regn og storm. Der skal måske underbindes på flere tegl, men det er en mindre udgift, som dækkes under almindelig vedligeholdelse.

Der er løbende vedligeholdelse på rør og varmeanlæg. Det er med i vedligeholdelsesplanen, at når vindues projekt er gennemført, sættes en undersøgelse i gang så vi kan sikre kloakker, og sikre kælderen mod vand.

Vores gård kan blive rarere – også for et begrænset budget. Det tager vi op når vinduesprojekt er gennemført.

KØBENHAVNS KOMMUNES RENHOLDELSE AF FORTOVE

Københavns Kommune har valgt at overhøre vores og mange andre foreningers indsigelse mod deres nye renholdelsesregulativ. Vi har sendt protest igen – men løbet er kørt. Kommunen har skrevet, at ordningen er tvunget.

Det betyder, at Kommunen fra 1. januar i år står for renholdelse af vores fortove – dog undtagen snerydning. Det kommer til at koste foreningen knap 120.000 kr. om året. En svinestreg – et overgreb og for os at se, en pengemaskine, som skal rette op på kommunens økonomi men går ud over vores, da vi jo i forvejen har 2 viceværter ansat.

Vi vil holde øje med om kommunen fremover renholder tilfredsstillende. Derfor skal John og Henrik ikke længere fjerne skrald m.v. fra vores fortove, blot tømme de opsatte skraldespande.

Både John og Henrik har det rigtig dårligt med at skulle gå forbi skrald på fortovet, men det kan ikke være meningen de skal rette op på det, som vi fremover betaler kommunen for. Så lad det ikke gå ud over vores viceværter, hvis standarden falder, hvad vi er bange for at den gør. Hvis der ikke bliver renholdt ordentligt vil kommunen få et krav fra os – med billeddokumentation.

De skal ikke slippe så let.

FIBERBY

Der er nu 108 ud af foreningens beboere der er tilmeldt Fiberby. Det er billigt og det er godt. Det koster 500 kr. at blive tilsluttet og 100 kr. om måneden.

Interesserede kan skrive en mail til

oprettelse@fiberby.dk – eller kontakte Fiberby på telefon 33 23 00 99

FASTELAVNSFEST I GÅRDEN?

Det er snart fastelavn – og vi håber der igen er gode folk der vil melde sig til at stå for festen.
Fastelavns søndag er i år **SØNDAG DEN 13. FEBRUAR**

Vi satser på at festen igen begynder kl. 13.30 med fastelavns sang og tøndeslagning – og igen slutter i beboerlokalet med sodavand, boller og slik, og kåring af kattekonge og dronning og bedst udklædte.
Det var en stor succes sidste år– så vi satser på at nogen vil være med til at holde fast i traditionen.

Kom til træffetid på bestyrelsesmødet **onsdag den 27. januar kl. 19.30**

- hvis du vil være med til at stå for indkøb og det praktiske.

NB – hvis ingen melder sig, bliver festen aflyst, da bestyrelsen desværre ikke kan påtage sig arrangementet.

SALG AF LEJLIGHEDER

Det går stadig langsomt med salget af lejligheder, men der er så småt begyndt at ske noget igen.
Det kan hjælpe på salget, hvis sælgerne lægger fotos og plantegninger ind på vores hjemmeside sammen med salgsopstillingen.

Det hele kan genbruges på andre internet sider, facebook, opslag på uddannelsessteder mv. Send det færdige materiale med mail til Finn Thomasen, så lægger han det på hjemmesiden.

Vi ved fra naboejendommen, at Robinhus har særdeles rimelige honorarer for salg, og har stået for salg af flere andele inden for det sidste halve år.

BESTYRELSEN

Bestyrelsen blev suppleret på generalforsamlingen i oktober 2009, med suppleant Martin Svendsen

Ingrid Johansen - formand ingrid.j@mail.dk

Ny Carlsberg Vej 29, 2.th., 1760 Kbh. V

Tlf. 33 79 21 28

Poul Erik Bengtson – næstformand polle@enghavepark.dk

Ny Carlsberg Vej 27, st.th.

Sophie Schou Christensen – kasserer phieschou@hotmail.com

Enghavevej 58, 4.tv.

Tlf. 26 28 39 90

Finn Thomasen – finn@enghavepark.dk

Dannevirkegade 3, 2.tv.

Tlf. 33 23 77 83

Rade Svilar

Dannevirkegade 13, 2.th.

Tlf. 51 27 90 21 - radesvilar@hotmail.com

Michael R.L. Nielsen – mrln@husanke.dk - suppleant

Enghavevej 56, 4.tv.

Tlf. 60 88 61 11

Martin Svendsen - suppleant

Enghavevej 62, 4.tv

VICEVÆRT OG AKUT TELEFONNUMRE

Tlf. til John – 36 90 32 31 – mobil 30 25 32 31

Tlf. til Henrik 30 89 10 84

Akutnumre til VVS & elektriker

BBB – døgnvagt 26 15 83 75 – 26 15 83 76 eller 78 – 40 45 14 05

Elektriker Gammel Mønt Installation: døgnvagt 28 44 34 80

Vær opmærksom på, at du skal benytte disse håndværkere, hvis det er akutsager, som foreningen efterfølgende skal betale – dvs. alle foreningsinstallationer. Hvis det er din egen udgift, kan du selvfølgelig selv vælge håndværker.