



ANDELSBOLIGFORENINGEN
ENGHAVE PARK

NYHEDSBREV juli 2011

VIGTIG MEDDELELSE

Der er sket en del hærværk og tyveri i gården og kælderen. Derfor er der nu **videoovervågning**, så vi fremover kan politianmelde de skyldige, og kræve erstatning. AB EngHAVE Park skal være et trygt sted at bo.

OPRYDNING – bagtrapper, kælder og gård

Viceværterne fjerner efterladte cykler, og effekter der står på bagtrapperne. Der må ikke stå noget iflg. vores vedtægter. Overtrædelse kan medføre advarsler og eksklusion. Effekter der står uden for opbevaringsrum i kælderen vil også blive fjernet.

VASKERI - Vaskekort skal afleveres ved fraflytning

De kan **ikke** overdrages. Så husk at aflevere vaskekort til John, når du flytter, også selvom det er til en anden lejlighed, her i foreningen. Et nyt vaskerikort koster ca. 300 kr. og bliver opkrævet over huslejen.

Finn Thomasen er bestyrelsens kontaktperson vedrørende vaskeriet

ALTANER

Altanerne er et individuelt tilkøb, og alle omkostninger bliver betalt af køberne selv.

Der er en opsamlingsrunde, hvor nye interesserede kan melde deres interesse til Poul Erik Bengtson eller Finn Thomasen, som er i altangruppen. Det er muligt at nogle af stuelejlighederne kan få

altan, så disse skal også melde interesse. **Fristen er senest den 15. juli 2011. Derefter er der lukket helt for tilmelding.**

VINDUER

De sidste tilbud er ved at komme i hus. Så snart de er kommet bliver udskiftning af **butiksvinduer** sat i gang.

ÅBNE vinduer på bagtrapperne

Der er mennesker, der glemmer at haspe vinduer på bagtrapperne. Det er for dårligt. **HUSK AT HASPE VINDUERNE!** Og smid ALDRIG cigaretskod ud ad vinduerne.

GÅRDEN, kloakker, nye grønne initiativer

Gården er medtaget, og bliver nødtørftigt repareret når altanopsætning er færdig.

Vi har ansøgt Københavns Kommune om at gårdrenovering. Forventer svar sidst i 2011. Hvis vi får ja til ansøgningen bliver alt betalt af Kommunen. På Generalforsamlingen i oktober 2011, når regnskab foreligger, skal der bl.a. tages stilling til budget for vedligeholdelse af kælder og gård.

I juli bliver kloakkerne undersøgt med TV-inspektion.

Det bliver undersøgt om vi kan få nedsat faskiner i gården til nedsivning af regnvand, så slipper vi nemlig lidt billigere i kloakafgift.

På Generalforsamlingen i oktober vil det blive foreslået at der bliver opsat vandmålere, så hver andel/lejemål selv betaler for deres forbrug.

Skralderum

Sørg for at affald smides i containerne og poser ikke bare stilles ind i skurene. Hvis børnene ikke kan nå op og åbne låget, er de for små til at gå ned med affald!

Vær med til at holde svineriet nede! Efterladt skrald bliver hurtigt spredt af fuglene.

BESTYRELSEN

Der er fast træffetid: sidste onsdag hver måned kl. 19.30
Derudover kontaktes bestyrelsen ved email. KUN i nødstilfælde pr. telefon og helst efter kl. 18.

Ingrid Johansen - formand syttentres@gmail.com
Ny Carlsberg Vej 29, 2.th., 1760 Kbh. V
Tlf. 23 61 29 23

Poul Erik Bengtson – næstformand polle@enghavepark.dk
Ny Carlsberg Vej 27, st.th.
Tlf. 28 37 28 10

Finn Thomasen – finn@enghavepark.dk
Dannevirkegade 3, 2.tv.
Tlf. 33 23 77 83

Gitte Skytte
Dannevirkegade 7, st.th.
Tlf. 53 38 28 68

Martin Svendsen martsvend@hotmail.com
Enghavevej 62, 4.tv
Tlf. 52 72 49 13

VICEVÆRTER OG AKUT TELEFONNUMRE

Tlf. til John Petersen – 36 90 32 31 – mobil 30 25 32 31

Tlf. til Henrik Hjortnæs 21 76 98 42

Akutnumre:

VVS: SAMICO – døgntelefon 32 57 02 33

Elektriker: Gammel Mønt Installation: døgnvagt 28 44 34 80

Brug altid disse håndværkere, hvis det er akutsager, som foreningen efterfølgende skal betale – dvs. alle foreningsinstallationer.

Hvis det er din egen udgift, kan du selvfølgelig selv vælge håndværker.

ADMINISTRATOR

Henvendelse til administrator – kontaktperson Isabella Møller
Administrationshuset
Enghave Plads 13
1670 København V
Tlf. 70 22 22 15

Isabella direkte 36 98 63 95 eller im@administrationshuset.dk

På www.administrationshuset.dk kan du logge ind som beboer, og få information om foreningen, og bl.a. finde dokumenter til handel med andele.

WWW.ENGHAVEPARK.DK

På foreningens egen hjemmeside kan du finde vedtægter, husorden, årsregnskab, referater af bestyrelsesmøder, lejligheder til salg og forum for beboere.

FIBERBY

Der er nu 120 af foreningens beboere der er tilmeldt Fiberby. Det er billigt og det er godt. Det koster 500 kr. at blive tilsluttet og 100 kr. om måneden.

Interesserede kan skrive en mail til oprettelse@fiberby.dk – eller kontakte Fiberby på telefon 33 23 00 99

Espalier ved hoveddørene

Vi fik for nogle år siden, espalier og planter til alle hoveddørene. Dengang strandede opsætning på, at det var beboerne der skulle stå for det. Efter Frank Liljas indsats – alene – gik det i stå. Planterne er i mellemtiden gået til, men nu tager Henrik Hjortnæs en ordentlig tørn, og sætter espalierne op, så der er klar til at plante til efteråret.