

BESTYRELSEN ABF ENGHAVE PARK

Referat af bestyrelsesmøde nr. 1. tirsdag den 10. november 2009

Til stede:

Ingrid Johansen	Formand (referent)
Poul Erik Bengtson	Næstformand
Finn Thomasen	Bestyrelsesmedlem
Martin Svendsen	Suppleant

Afbud:

Rade Svilar	Bestyrelsesmedlem
Sophie Schou	Bestyrelsesmedlem, Kasserer

Fraværende

Micheal Nielsen, Suppleant

DAGSORDEN:

1. Godkendelse af referat
1. Bestyrelsen
1. Administrator
1. Økonomi
1. Lejligheder til salg
1. Opgaver
1. Bygge projekter
1. Viceværten
1. Eventuelt
1. Fortroligt

1. GODKENDELSE AF REFERAT

Ref. 25 blev godkendt og underskrevet
Referat af ordinær generalforsamling 29.10. blev godkendt af de tilstedeværende. Ang. bestyrelsesreferater starter vi nu "forfra" med referat 1 i foreningens 13. år.

2. BESTYRELSEN

Martin Svendsen indtrådte ved GF 29.10. som suppleant. Velkommen til Martin.

3. ADMINISTRATOR

Administrator bedes om at fremsende kopi af kontrakt med slagter, samt salgspapirer de ikke er underskrevet.
Fremsendt administrationsaftale vedrørende vinduessagen blev underskrevet af de tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer.

4. ØKONOMI

5. LEJLIGHEDER TIL SALG

Ingen nye lejligheder til salg.

6. OPGAVER

Sikring af portdæk – i DVG 11 porten. Polle kontakter Bascon A/S (det firma der laver beregninger for altanfirmaer) og bestiller en ingeniørvurdering af hvad der skal til, for at port dækket kan holde

Referat af bestyrelsesmøde nr. 1. tirsdag den 10. november 2009

til det forestående byggearbejde ifm vinduer og altaner. Derefter skal vi have tilbud på udbedring fra flere firmaer, der kan udføre. Forslag fra Bascon til firma ønskes.

Fiberby

Finn kontakter Fiberby, og hører om de er klar til nyt net den 1.12., og om vi skal gøre noget i den forbindelse. Om fx Fiberby leverer instruktion eller andet materiale til omdeling blandt beboere. Det skal også afklares om vi skal ændre noget ift domænenavn og emailadresser? Vi skal under alle omstændigheder orientere alle, så vi kan få flere brugere til det nye net.

7. BYGGESAG & VEDLIGEHOLDELSE

Vinduesprojekt

Gunver Skaalum rykkes for svar ang. matteret glas i badeværelsesvinduer. Vedr. udluftningslister til Enghavevej, Ny Carlsberg Vej og første opgange i sidegaderne, blev de fravalgt på sidste møde, da de ville øge støjniveau. Dette er en rettelse til seneste referat (25) , hvor det modsatte fremgik. Gunver har fået besked om at leverandør SVD kan sætte prøve vinduer op i Dannevirkegade 5, st.tv. – efter mundtligt tilsagn fra andelshaver.

Altaner

Vi afventer prøve på altanmodel fra LS-Altan – Polle rykker. Derefter kaldes hurtigst muligt til møde hvor vi ser om kvaliteten svarer til det ønskede. Derefter skal der udarbejdes bindende aftale for tilvalg af altan. Der skal indgås aftale med administrator og Plan 1.

8. VICEVÆRT

John holder ferie fra mandag den 23. november og 2 uger frem. John sørger for opslag.

9. EVENTUELT

Martin rejste spørgsmålet om adgang til loftsrum, hvor John fører liste. Modargument er, at der ved de sidste 2 tømninger har stået meget i gange og fællesrum, så de tilstedeværende i bestyrelsen var for at fastholde lukket loft, så længe der skal være fri adgang til reparation. Næste møde indkaldes så snart prøvealtan er oppe eller efter behov inden.