

BESTYRELSEN ABF ENGHAVE PARK

Referat af bestyrelsesmøde nr.14. torsdag den 26. august 2010

Til stede:

Ingrid Johansen	Formand (referent)
Poul Erik Bengtson	Næstformand
Finn Thomasen	Bestyrelsesmedlem
Rade Svilar	Bestyrelsesmedlem

Fraværende:

Martin Svendsen	Suppleant
Sophie Schou	Bestyrelsesmedlem, Kasserer
Micheal Nielsen,	Suppleant

DAGSORDEN:

1. Godkendelse af referat
2. Bestyrelsen
3. Administrator
4. Økonomi
5. Lejligheder til salg
6. Opgaver
7. Bygge projekter
8. Viceværtten
9. Eventuelt
10. Fortroligt

1. GODKENDELSE AF REFERAT

Referat nr. 13. blev godkendt og underskrevet

2. BESTYRELSEN

Næste møde indkaldes ad hoc

3. ADMINISTRATOR

Vi har sagt ja til budgetmøde 21. september kl. 15.30 A-huset
GF torsdag den 28. oktober – Enghave Kirke, Søren – tlf. 20 58 77 26. Der er reserveret.

4. ØKONOMI

Valuar kommer den 1. september og gennemgår ejendommen sammen med Polle.

5. LEJLIGHEDER TIL SALG

Ingen nye

Badeværelser

Det fastholdes, at reparation af badeværelser lægges oveni salgspris. Iht fast prisliste.
Køber kan få indflydelse på udformning.

6. OPGAVER

Rottespær/sikring

Intet nyt

Videoovervågning

Der indhentes tilbud på videoovervågning i portene, 4 i gården og 1 i vaskeriet. John undersøger (pågår – iværksættes først når byggesag er færdig)

Terazzogulve i opgange

De 4 sidste opgange sættes i gang nu. Polle genforhandler prisen (pågår)

Ventiludskiftninger

Udskiftning af ventiler er påbegyndt. Forventet ca. 1 mdr. arbejde.

7. BYGGESAG OG PROJEKT

Vinduesprojekt

Vinduesprojekt kører fortsat godt. Der kommer ekstraudgifter ift med råddent træ ved kviste til gården NYC 27/29. pristilbud kommer. (er endnu ikke modtaget ved dette møde)

Vi skal have overslag over udskiftning af butiksvinduer til termo – og hvilke rammer de skal sidde i. (Pågår – Ingrid rykke Gunver Plan 1)

Ved gennemgang NB – der mangler tilsyneladende nogle lister DVG/Alsgade.

Manglende sprosse

FT har bemærket at der flere steder på Ny Carlsberg Vej mangler ydersprosser. Plan 1 har fået besked, og det bliver gennemgået overalt om der mangler flere.

5.sals vinduer

Velux vinduer tjekkes for utætheder. Hvis de skal skiftes skal vi have tilbud fra SVD/Plan 1 først. Kun nr. 27. 5.th. mod NYC.

Altan

Godkendelse fra kommunen lovet i morgen. Derefter tager Polle, Finn og altangruppen fat på det videre forløb.

8. VICEVÆRT

Henriks løn reguleres iht overenskomst. Polle tjekker med Isabella i A-huset. Ny kontrakt til John (udkast næste møde)

9. EVENTUELT