

BESTYRELSEN ABF ENGHAVE PARK

Referat af bestyrelsesmøde nr. 5. torsdag den 21. januar 2010

Til stede:

Ingrid Johansen	Formand (referent)
Poul Erik Bengtson	Næstformand
Finn Thomasen	Bestyrelsesmedlem
Rade Svilar	Bestyrelsesmedlem

Afbud:

Sophie Schou	Bestyrelsesmedlem, Kasserer
Micheal Nielsen,	Suppleant
Martin Svendsen	Suppleant

DAGSORDEN:

1. Godkendelse af referat
1. Bestyrelsen
1. Administrator
1. Økonomi
1. Lejligheder til salg
1. Opgaver
1. Bygge projekter
1. Viceværten
1. Eventuelt
1. Fortroligt

1. GODKENDELSE AF REFERAT

Referat nr. 3 og 4 blev godkendt og underskrevet.

2. BESTYRELSEN

3. ADMINISTRATOR

Dødsboet Enghavevej 60, 4.th. bliver tømt og nøglen afleveret 1. februar. Derefter vurdering og salg snarest.

Vi har fået ny sagsbehandler, idet Hans-Arne Christensen er flyttet til afd. I Valby. Ny sagsbehandler er Isabella Møller – im@administrationshuset.dk telefon 3698 6395

4. ØKONOMI

Papirer om lån i forbindelse med driftskredit og byggekredit forventes til underskrift på næste møde.

5. LEJLIGHEDER TIL SALG

Ingen nye lejligheder til salg.

6. OPGAVER

Sikring af portdæk – i DVG 11 porten. Tegninger foreligger nu og der indhentes tilbud på udbedring fra flere firmaer, der kan udføre. Polle henter 3 tilbud hjem. (pågår)

Terazzogulve i opgange

Det blev besluttet af vente med de sidste 4 opgange til efter vinduesprojekt er gennemført/eller når det er blevet forsommer. Det kan løbe op i 25.000 pr opgang + 6000 mere hvis jernbjælke skal skiftes. Det skal til den tid overvejes at få flere tilbud.

7. BYGGESAG OG PROJEKT

Vinduesprojekt

Plan 1 har haft møde med SVD, og de uafklarede punkter er nu afklaret, jfr. Referat i vinduessagen. Polle har gjort Plan 1 opmærksom på, at der er i prøvevindue er ridser i beslag og samlinger er skæve.

Altaner

Vedrørende leverandørerne er det stadig uafklaret hvem der vælges. Plan 1 opstiller beregning og sammenligning Snarest efter altankøbernes aftaler er modtaget og depositum og bankgaranti/h.h.v. restbetaling er modtaget, får Plan 1. Nye aftaler med altankøbere omdeles 30.1. med et bilag, og 1 original og en kopi til hver af køberne.

8. VICEVÆRT

9. EVENTUELT