



ADMINISTRATIONSHUSET.DK

Salg af andelsbolig

Nedenstående andelsbolig i A/B Enghave Park sælges med forventet overdragelse den 1. juni 2010 eller efter aftale med sælger.

Andelsbolig beliggende: Dannevirkegade 1, 2. tv., København V.
Med bolig nr.: 79
I Andelsboligforeningen: A/B Enghave Park
Andelens pålydende værdi: 9.800,00 Kr
Aktuel andelskrone: 60,00
Boligareal (BBR): 49,00 m²
Indeholder Altan: nej Bad: ja

Købesummen:

Andelsværdi (indskud x andelskrone jf. 1.4)	kr.	588.000,00
Forbedringer udført af sælger	kr.	6.057,00
Mangler jf. vurderingsrapport	kr.	800,00
Løsøre	kr.	6.000,00
Forbedring af badeværelse jvf. tilbud	kr.	45.750,00
Købesum i alt*	kr.	645.007,00

* Dertil kommer handelsomkostninger i form af købers andel af berigtigelse, vurdering, evt. ventelistanvisning, mv. Disse udgifter vil typisk andrage mellem 7-10.000 kr.

Boligafgift mv.:

Boligafgift	1.888,46
Antenne	288,00
Aconto varme	375,00
Total pr. termin	2.551,46

Antal terminer 12 pr. år

Såfremt De ønsker lejligheden, bedes De skriftligt eller pr. e-mail meddele dette til bestyrelsen senest onsdag den 5. maj 2010, kl. 12.00. Ved henvendelse pr. post skrives til AB Enghave Park, Bestyrelsen, Dannevirkegade 7, kælderen, 1763 København V.

Ved henvendelse pr. e-mail skrives til følgende bestyrelsesmedlemmer: finn@enghavepark.dk, phieschou@hotmail.com og polle@enghavepark.dk

Bemærk, at der skal skrives til alle de nævnte bestyrelsesmedlemmer.

Lejligheden kan besigtiges efter aftale med viceværten eller ved kontakt til sælger på tlf.: 28180017

Med venlig hilsen
Bestyrelsen

Der skal tages forbehold for at andelsværdien vil kunne ændres hvis der inden aftaleindgåelse afholdes en generalforsamling i andelsboligforeningen, hvor der vedtages en ny andelskrone.