



ADMINISTRATIONSHUSET.DK

Salg af andelsbolig

Nedenstående andelsbolig i A/B Enghave Park sælges snarest muligt (efter aftale med sælger)

Andelsbolig beliggende: Dannevirkegade 1, 3. th., København V.
Med bolig nr.: 82
I Andelsboligforeningen: A/B Enghave Park
Andelens pålydende værdi: 13.800,00 Kr
Aktuel andelskrone: 60,00
Boligareal (BBR): 69,00 m²

Købesummen:

Andelsværdi (indskud x andelskrone jf. 1.4)	kr.	828.000,00
Forbedringer udført af sælger	kr.	2.940,00
Forbedringer udført af foreningen	kr.	0,00
Mangler jf. vurderingsrapport	kr.	-6.250,00
Mangler der udbedres inden overdragelse	kr.	0,00
Løsøre	kr.	7.100,00
Købesum i alt*	kr.	831.790,00

* Dertil kommer handelsomkostninger i form af købers andel af berigtigelse, vurdering, evt. ventelistanvisning, mv. Disse udgifter vil typisk andrage mellem 5-8.000 kr.

Boligafgift mv.:

Boligafgift 2.020,32
Antenne 247,00
Aconto varme 500,00
Total pr. termin 2.767,32
Antal terminer 12 pr. år

Såfremt De ønsker lejligheden, bedes De skriftligt eller pr. e-mail meddele dette til bestyrelsen senest _____ dag den _____ 2009, kl. 12.00.

Ved henvendelse pr. post skrives til AB Enghave Park, Bestyrelsen, Dannevirkegade 7, kælderen, 1763 København V. Ved henvendelse pr. e-mail skrives til følgende bestyrelsesmedlemmer: finn@enghavepark.dk og phieschou@hotmail.com og polle@enghavepark.dk. Bemærk at der skal skrives til alle de nævnte bestyrelsesmedlemmer.

Lejligheden kan besigtiges efter aftale med viceværtten eller ved kontakt til sælger på tlf.

_____ eller _____.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen