

BESTYRELSEN ABF ENGHAVE PARK

Referat af bestyrelsesmøde nr.16. torsdag den 7. oktober 2010

Til stede:

Ingrid Johansen	Formand (referent)
Poul Erik Bengtson	Næstformand
Finn Thomasen	Bestyrelsesmedlem
Rade Svilar	Bestyrelsesmedlem

Fraværende:

Sophie Schou	Bestyrelsesmedlem, Kasserer
Micheal Nielsen,	Suppleant
Martin Svendsen	Suppleant

DAGSORDEN:

1. Godkendelse af referat
1. Bestyrelsen
1. Administrator
1. Økonomi
1. Lejligheder til salg
1. Opgaver
1. Bygge projekter
1. Viceværten
1. Eventuelt
1. Fortroligt

1. GODKENDELSE AF REFERAT

Referat nr. 15. blev godkendt og underskrevet

2. BESTYRELSEN

Næste møde indkaldes ad hoc

3. ADMINISTRATOR

GF er fastlagt til GF torsdag den 28. oktober i menighedshuset, Enghave Kirke. Indkaldelse, forslag og beretning omdeles den 13. oktober.

4. ØKONOMI

I forslag til GF 2010 indgår låneomlægning.

Valuar rapporten er modtaget. Værdien af ejendommen er fastholdt til 215 mio

5. LEJLIGHEDER TIL SALG

Ingen nye

6. OPGAVER

Rottespær/sikring

Intet nyt

Videoovervågning

Der indhentes tilbud på videoovervågning i portene, 4 i gården og 1 i vaskeriet. John undersøger (pågår – iværksættes først når byggesag er færdig)

Terazzogulve i opgange

De 4 sidste opgange er repareret.

7. BYGGESAG OG PROJEKT

Vinduesprojekt

Vinduesprojekt er på vej til afslutning. Der mangler en sidste gennemgang af fejl og mangler, samt travertin på noget af DVG og Ny Carlsbergvej. Det hele skal være færdigt til 21. oktober. Dagbøder er varslet og træder i givet fald i kraft fra 22. oktober med fradrag af vejrligsdage. Sidste omgang opsamling af lister. Det skal afleveres senest søndag den 17. oktober – da Plan 1 samler op mandag morgen. John skal lave en liste over hvem der afleverer mangellister. En simpel liste med x ved modtagne nøgler – 0 når de er udleveret til håndværker og flueben når de er afleveret til beboer igen. Det skrives til Plan 1 da det er deres forslag – med c.c. til John pr. mail.

Vedr. butikker skal der indhentes overslag over udskiftning til termo – og hvilke rammer de skal sidde i. Polle henter priser fra flere leverandører af termo til butikker.

8. VICEVÆRT

Ingrid og Polle holdt møde med John den 29. september kl. 7. angående ny kontrakt og funktionsbeskrivelse. Det blev aftalt, at John skal gå i gang med en egentlig oplæring af Henrik, med alt forefaldende omkring rep. I lejlighederne, beboerkontakt, el, vand m.v.

John blev gjort opmærksom på den liste med opgaver, bestyrelsen afleverede i juni, og som endnu ikke er påbegyndt. Samtidig blev det aftalt, at viceværterne fremover skal meddele ferie, fridage skriftligt og have bekræftet dette fra bestyrelsen. Viceværterne skal ligeledes sende mail ved sygdom.

John skal lave en beboerliste over hvem der afleverer mangellister til SVDs opsamling. En simpel beboerliste, som vi har fra A-huset, med x ved modtagne nøgler – 0 når de er udleveret til håndværker og flueben når de er afleveret til beboer igen. Det skrives til Plan 1 da det er deres forslag – med c.c. til John pr. mail.

9. EVENTUELT

Intet.