

BESTYRELSEN ABF ENGHAVE PARK

Referat af bestyrelsesmøde nr.10. torsdag den 15. april 2010

Til stede:

Ingrid Johansen	Formand (referent)
Poul Erik Bengtson	Næstformand
Finn Thomasen	Bestyrelsesmedlem
Rade Svilar	Bestyrelsesmedlem
Martin Svendsen	Suppleant

Fraværende:

Sophie Schou	Bestyrelsesmedlem, Kasserer
Micheal Nielsen,	Suppleant

DAGSORDEN:

1. Godkendelse af referat
2. Bestyrelsen
3. Administrator
4. Økonomi
5. Lejligheder til salg
6. Opgaver
7. Bygge projekter
8. Viceværtten
9. Eventuelt
10. Fortroligt

1. GODKENDELSE AF REFERAT

Referat nr. 8 og 9 blev godkendt.

2. BESTYRELSEN

Intet nyt

3. ADMINISTRATOR

Vurderingsafgifter skal opkræves. Vi har for mange lejligheder, der ikke bliver solgt, hvor foreningen lægger vurderingsafgift ud i første omgang.

Vurderingspolitik vedr. revnede badeværelsesgulve ændret. Vurderingsmandens prislister modtaget. Rasmus Juul-Nyholm spørges om hensigtsmæssighed i den nye model.

4. ØKONOMI

Intet nyt

5. LEJLIGHEDER TIL SALG

Enghavevej 60, 4.th. er solgt. Alsgade 4, st.th. er solgt.

6. OPGAVER

Rottespær/sikring

Aftale med WiseCon blev underskrevet. Dvs. køb af 2 faste installationer, og leje af 6 andre i 6 måneder.

Videoovervågning

Der indhentes tilbud på videoovervågning i portene, 4 i gården og 1 i vaskeriet. John undersøger.

7. BYGGESAG OG PROJEKT

Vinduesprojekt

Vinduesprojekt kører stort set uden problemer. Dog har der været problemer med lift-registrering hos kommunen, fordi deres on-line system var nede. Derfor indhentes tilladelse pr. brev. Forventet fredag d. 16., hvorefter gadesiden kan gå i gang næste uge. Altandøre er kommet og opsætning starter; varsles som aftalt.

Det er aftalt, at SVD skal aflevere note til John, hvis der er ændringer i planerne. John hænger op i alle opslagstavler.

8. VICEVÆRT

9. EVENTUELT

Næste møde torsdag den 29. april kl. 19. Træffetid onsdag den 28.april kl. 19.30 (Hvem tager den?)

Ekstraordinær Generalforsamling tirsdag den 1. juni – kl 19. Vi har menighedshuset ved Enghave Kirke fra 18 til 22. Vi skal hente nøgle om morgen, og betale 500 kr. mod kvittering (John hente nøgle og hæve kontanter til det) Ingrid bekræfte til Søren i Kirken – tlf. 20 58 77 26.

Rasmus Juul-Nyholm deltager – og kommer med oplæg til nye vedtægter. (NB: blev senere afblæst, da der kun var vedtægtsændringer på dagsorden – det udsættes til ordinær gf i oktober)